|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 17786 /2 din 16.07.2019  |  |

REFERAT DE APROBARE

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.Z. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **Construire a 3 LOCUINȚE FAMILIALE, generat de imobilul situat in Dej, str.Huhurez, nr.42 A, CF 60053, cad 60053**, beneficiar MARTON IOAN.

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR D, subzona **M.2.b.** - Subzona mixta construita, cuprinzand tesut urban difuz, situata in teritoriul de influenta a zonei centrale cu strazi cu capacitate redusa de preluare a unui trafic aglomerat in care densitatile sunt ponderate, fiind incurajata mentinerea functiunii de locuire alaturi de dotari si servicii, situata in teritoriul nestructurat sau in curs de construire, cu elaborarea si avizarea unei documentatii de specialitate (P.U.D. sau P.U.Z.) și subzona **L.1. b.-** Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, in teritorii cu parcelari traditionale propuse.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

|  |
| --- |
|  PRIMAR |
|  ing. Morar Costan |